

ADDENDUM AL CONTRATO DE CRÉDITO CELEBRADO EL DÍA 27 DE Agosto DE 2021 EN LO SUCESIVO EL “CONTRATO” QUE CELEBRAN POR UNA PARTE CEGE CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ALEXANDRIA, EN LO SUCESIVO “CEGE CAPITAL” Y POR LA OTRA PARTE, LAS PERSONAS AUTORIZADAS Y LOS NUEVOS INTEGRANTES O INTEGRANTES BENEFICIARIOS QUE APARECEN AL FINAL DEL PRESENTE ADDENDUM LLAMADAS ALEXANDRIA, EN LO SUCESIVO EL “GRUPO”, DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

TÉRMINOS DEFINIDOS

Cualquier término definido que se utilice en el presente documento tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el Contrato.

ANTECEDENTES

PRIMERO. CEGE CAPITAL celebró con el GRUPO el Contrato, de conformidad con el cual, CEGE CAPITAL otorgó una línea de crédito hasta por el Monto de \$ 164,024.88 al GRUPO, con un plazo de 16 (dieciséis) semanas.

SEGUNDO. Dentro del mismo Contrato el GRUPO designó a las Personas Autorizadas.

TERCERO. El GRUPO, a través de la solicitud que formuló y firmó, requirió a CEGE CAPITAL, el otorgamiento de un crédito, el cual será considerado como un incremento a su línea otorgada en el Contrato.

DECLARACIONES

ÚNICO. Las Partes, por su propio derecho o por conducto de su apoderado, respectivamente, manifiestan que:

PRIMERA. Se reconocen mutuamente su legal existencia y capacidad;

SEGUNDA. Según corresponda, (i) su representante cuenta con los poderes y facultades suficientes para celebrar el presente Addendum, mismas que no le han sido revocadas o limitadas de forma alguna; y (ii) son un GRUPO de personas físicas de nacionalidad mexicana, mayores de edad y que a la fecha no existe ningún impedimento legal o material para asumir las obligaciones y derechos que a su cargo libremente pacta en el presente Addendum, contando con la capacidad legal suficiente para suscribirlo;

TERCERA. El Addendum lo celebran: (i) de mutuo acuerdo; (ii) sin que medie coacción alguna de diversa especie; (iii) sin que exista diverso vicio de la voluntad; y, (iv) bajo el amparo de sus estipulaciones.

CUARTA. Es su voluntad celebrar el Addendum con el objeto de incrementar la línea de crédito y en su caso, adherir a nuevos integrantes al GRUPO, según se establece más adelante.

Las Partes acuerdan celebrar el presente Addendum al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Objeto. Mediante el presente Addendum se incrementa la línea de crédito y el GRUPO a través de las Personas Autorizadas y mediante el presente Addendum, instruye, autoriza y facilita a CEGE CAPITAL, en forma expresa e irrevocable, para que el importe del incremento del Crédito sea dividido conforme a la tabla siguiente y, los importes resultantes (en adelante, en singular o en plural, los “Importes Parciales del Incremento del Crédito”), sean entregados, respectivamente, a cada uno de los integrantes beneficiarios del incremento o a los nuevos integrantes del GRUPO, mediante cualquiera de los siguientes instrumentos de disposición (en adelante, los “Instrumentos de Disposición”), que sean utilizados por alguna institución de crédito (en adelante, el “Banco”): (i) dispersiones automatizadas de pagos; (ii) cheques electrónicos; (ii) cheques electrónicos; (iii) tarjetas de débito; y, (iv) cualquier otro instrumento que sea utilizado por el Banco; y, en cualquier sucursal del Banco.

| Nombre de los integrantes del GRUPO | Importes Parciales del Incremento del Crédito |
|-------------------------------------|---|
| JUANA MORALES JIMENEZ | \$ 6,291.00 |
| MA LAURA LOPEZ AGUILAR | \$ 10,286.72 |
| ARACELI PINEDA PEREZ | \$ 10,286.72 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

El GRUPO, en este acto, suscribe a su cargo y a favor de CEGE CAPITAL, un pagaré cuyo importe asciende al Importe Total del Incremento del Crédito y, el que a su vez, documenta la disposición que realiza el GRUPO sobre el Incremento del Importe del Crédito (en adelante, el "Pagaré")

Las personas antes mencionadas en este acto se constituyen voluntariamente en lo personal y por propio derecho como integrantes del GRUPO, lo anterior en el entendido que todas y cada una de las obligaciones contraídas por el GRUPO se encontrarán vigentes hasta que se de cumplimiento a las mismas y CEGE CAPITAL manifieste su conformidad.

SEGUNDA. Obligación Solidaria. Cualquiera de los integrantes del GRUPO, estará solidariamente obligado, respecto del Crédito y el incremento del mismo, ante CEGE CAPITAL, al cumplimiento de cualquier obligación que, en términos del Contrato y el presente Addendum, sea a cargo del GRUPO. Por lo anterior, CEGE CAPITAL podrá exigir indistintamente a cualquiera de los integrantes del GRUPO, el cumplimiento de la obligación de que se trate.

TERCERA. Ratificación y Reconocimiento de Adeudo. Las Partes acuerdan ratificar todos los términos pactados por las mismas en el Contrato de Crédito, salvo por las modificaciones que se mencionan en la Cláusula Primera anterior.

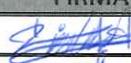
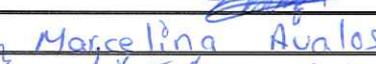
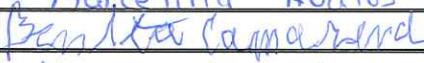
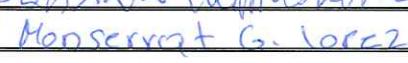
El GRUPO expresamente reconoce que a la fecha de celebración del presente Addendum adeudan a CEGE CAPITAL:

| | |
|--------------------------|---------------|
| De Capital: | \$ 164,024.88 |
| De Intereses Ordinarios: | \$ 45,927.12 |
| De Intereses Moratorios: | \$ 0.00 |
| Deuda Total: | \$ 209,952.00 |

CUARTA. Ausencia de Novación. La Celebración de este Addendum no implica novación de las obligaciones establecidas para cada una de las Partes en el Contrato.

Leído y comprendido su contenido y alcance del presente Addendum por las partes, lo firman de conformidad a los 27 días del mes de Agosto de 2021 en la ciudad de MORELIA.

LISTADO DE PERSONAS AUTORIZADAS E INTEGRANTES DEL GRUPO

| NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) COMPLETO / DOMICILIO | FIRMA |
|--|---|
| Diana Laura Alva Añelos |  |
| Maria Marcelina Añelos Vieyra |  |
| Berlinda Camarena |  |
| Monserrat Guadalupe Lopez Garcia |  |